

Maison En 3 Parties + 2 Gîtes +  
Maison A Rénover 56560 Guisriff

263 425 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(257 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 15009

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Maison Partie 1**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Salon-séjour - 24,50 m<sup>2</sup>

Cuisine - 14,50 m<sup>2</sup>

Bureau

Buanderie

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3, ( 15 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC - 3 m<sup>2</sup>

**Maison Partie 2**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Buanderie - 5 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 13 m<sup>2</sup>

Salon - 22,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 22,50 m<sup>2</sup>, 9,50 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC - 5,50 m<sup>2</sup>

**Partie 3 - Appartement**

**2ème étage / Second floor :**

Salon-séjour avec cuisine

Chambre

Salle d'eau et WC

**Gîte 1**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec cuisine

Salle d'eau et WC

Chambre

Grenier au dessus

**Gîte 2**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec cuisine

Salle d'eau et WC

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 201 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 6 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 301 m<sup>2</sup>
- Chambres 10
- Salles d'eau 5
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Cour
- Terrasses
- Maison à rénover comprenant une pièce au rez-de-chaussée
- Dépendance
- Terrain attenant et non attenant - 8 000 m<sup>2</sup> environ
- Parking

