

Maison 5 Pièces + Gîte 4 Pièces  
22480 Saint-Nicolas-du-Pélem

164 000 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(160 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

**Anne Moss**  
Téléphone : 0033 (0) 9 70 44 88 17  
Mobile : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 14817

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -  
(minimum 2 500 €)



#### Maison 5 Pièces

##### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour - 38 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 22 m<sup>2</sup>

Chambre - 22 m<sup>2</sup>

##### 1er étage / First floor :

Dégagement

WC - 2 m<sup>2</sup>

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 12 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 32,50 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup> )

#### Gîte 4 Pièces

##### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 38 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 3,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC privés

Chambres 3, ( 9 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup> )

##### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 300 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 10 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

##### Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 190 m<sup>2</sup>
- Chambres 6
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage central gaz et cheminée
- Cour
- Hangar avec atelier et écurie - 46 m<sup>2</sup>
- Terrain - 17 353 m<sup>2</sup>
- Parking

