

### Maison 3 Pièces 29690 Plouyé

35 000 €

Honoraires : 7,69 % TTC

inclus charge acquéreur

( 32 500 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 14809**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Cuisine / Salle à manger - 7 m<sup>2</sup>

Salon - 8,50 m<sup>2</sup>

Buanderie - 7,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 5 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, ( 15 m<sup>2</sup>, 7 m<sup>2</sup> )

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - G - 600 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 32 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 60 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrain non attenant - 39 m<sup>2</sup>

