

## Maison 4 Pièces 56320 Priziac

82 500 €

Honoraires : 3,13 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 80 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 14773

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Véranda - 7 m<sup>2</sup>Cuisine / Salle à manger - 14,50 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 21,50 m<sup>2</sup>

Buanderie

Salle d'eau - 2,50 m<sup>2</sup>

Cave

Salle de bains - 2,50 m<sup>2</sup>

WC

Dégagement

**Escalier 1****1er étage / First floor :**Mezzanine / chambre - 13 m<sup>2</sup>**Escalier 2****1er étage / First floor :**Chambres 2, ( 14 m<sup>2</sup>, 8,50 m<sup>2</sup> )**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE vierge

Consommations non disponibles

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 91 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et cheminée.
- Garage attenant avec grenier - 18 m<sup>2</sup>
- Garage
- Terrain - 1 310 m<sup>2</sup>
- Terrain non attenat - 1 410 m<sup>2</sup>
- Parking

