

### Maison 4 Pièces 22480 Saint-Nicolas-du-Pélem

57 500 €

Honoraires : 4,55 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 55 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

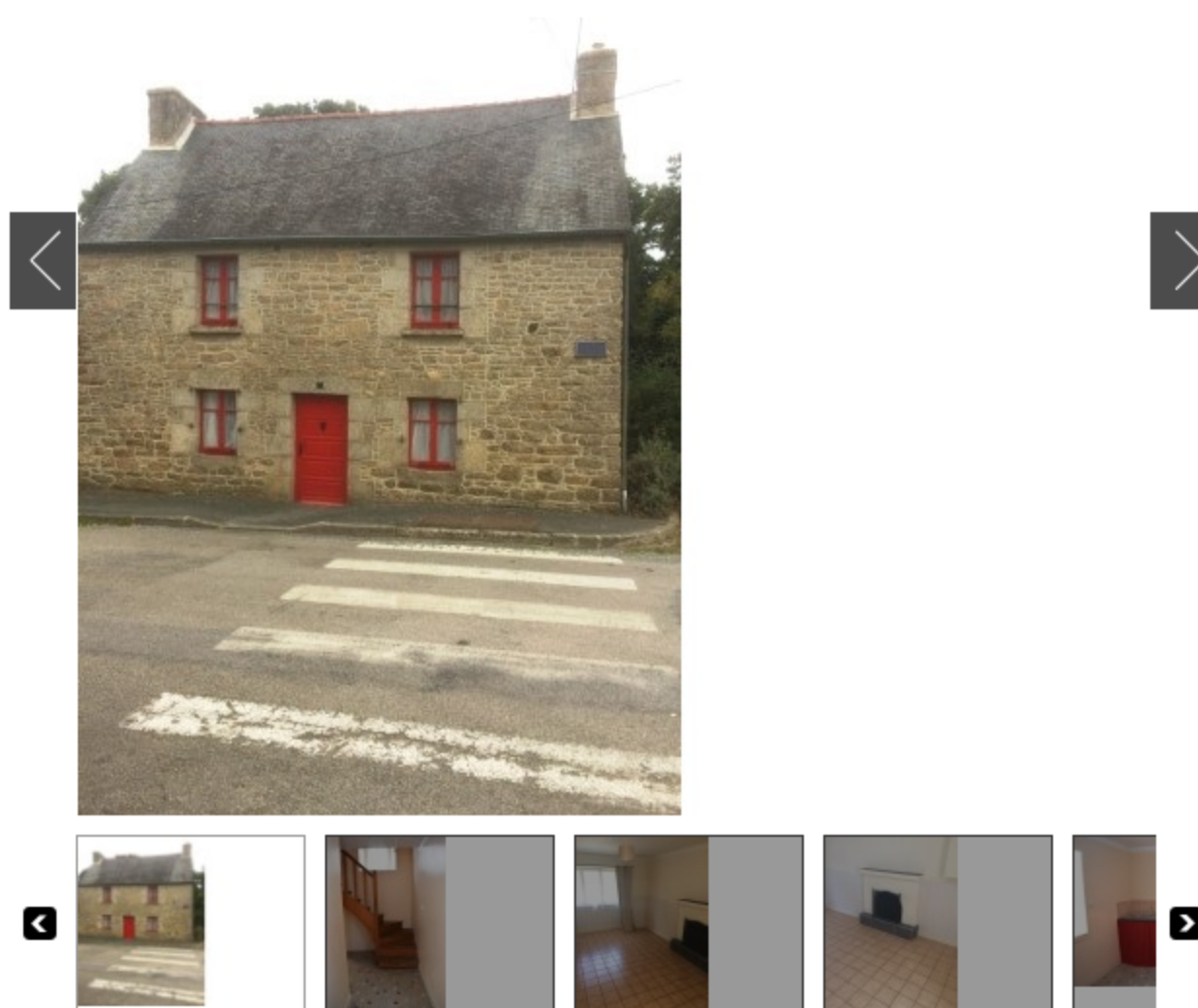
[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 14641**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Salon-séjour - 17 m<sup>2</sup>

Cuisine - 9 m<sup>2</sup>

WC

Buanderie - 7,50 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Salle d'eau et WC - 1,50 m<sup>2</sup>

Chambres 3, ( 12 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>, 7,50 m<sup>2</sup> )

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

DPE vierge

Consommations non disponibles

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 73 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Installation électrique neuve
- Plomberie neuf
- Décorations récentes
- Terrain - 393 m<sup>2</sup>
- Terrain non attenant - 3 935 m<sup>2</sup>
- Parking

