

### Maison 5 Pièces 56160 Lignol

87 500 €

Honoraires : 2,94 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 85 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 14549**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Salon-séjour - 23,50 m<sup>2</sup>

Cuisine - 10,50 m<sup>2</sup>

Dégagement - 3 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 4,50 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 4, ( 12,50 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )

Bureau ou dressing - 4,50 m<sup>2</sup>

#### 2ème étage / Second floor :

Grenier - 52 m<sup>2</sup>

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - F - 387 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 5 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 112 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salle de bains
- Chauffage bois
- Cour
- Dépendance attenante - 105,50 m<sup>2</sup>
- Terrain - 2 674 m<sup>2</sup>
- Parking

