

## Maison 8 Pièces 22160 Callac

189 625 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(185 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 14420****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Hall - 12 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 30 m<sup>2</sup>Cuisine / Salle à manger - 15 m<sup>2</sup>Salle à manger - 18 m<sup>2</sup>Salle de bains et WC - 6,50 m<sup>2</sup>

WC

Chambres 2, (13 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>)**1er étage / First floor :**

Couloir

Chambres 3, (15 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>)Salle de bains - 5 m<sup>2</sup>

WC et lave mains

Salle d'eau et WC - 5 m<sup>2</sup>Grenier - 24,50 m<sup>2</sup>**Sous-sol :**

Cuisine

Cave

Garage

Atelier

Chaufferie

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 199 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - E - 45 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 205 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Salles de bains 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et cheminée.
- Terrasse
- Abris de jardin
- Terrain - 1 987 m<sup>2</sup>
- Terrain non attenant - 628 m<sup>2</sup>
- Parking

