

### Maison 5 Pièces 22570 Perret

37 500 €

Honoraires : 7,14 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 35 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 14022**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Cuisine / Salle à manger - 36 m<sup>2</sup>

Salle de bains - 4,50 m<sup>2</sup>

WC

Atelier - 23 m<sup>2</sup>

Grenier - 23 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Salon - 21 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 14,50 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup> )

#### 2ème étage / Second floor :

Grenier / Chambre - 19 m<sup>2</sup>

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - F - 411 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 26 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 121 m<sup>2</sup>
- Chambres 2/3
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique.
- Parking

