

### Maison 4 Pièces 56160 Guémené-sur-Scorff

97 500 €

Honoraires : 2,63 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 95 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 13785B**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



#### Maison 4 Pièces

##### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall - 9 m<sup>2</sup>

Salon - 25 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 23 m<sup>2</sup>

##### 1er étage / First floor :

Chambres 2, avec salles d'eau privatives ( 25 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> )

Salle de bains - 5 m<sup>2</sup>

##### 2ème étage / Second floor :

Grand grenier à convertir

##### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 320 kWhEP/m<sup>2</sup> /an.

Emissions de gaz à effet de serre - F - 60 KgéqCO2/m<sup>2</sup> .an.

##### Caractéristiques / Features

- En ville
- Surface habitable 107 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Salle de bains 1
- Salles d'eau privatives 2
- Chauffage électrique et cheminée.
- Terrasse
- Garage
- Terrain - 1106 m<sup>2</sup> environ
- Parking

