

Maison 7 Pièces 56800 Guillac

256 250 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(250 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

Référence : 11675

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon - 17,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour avec cuisine - 47 m<sup>2</sup>

Salle d'eau - 5 m<sup>2</sup>

Chambre ou salle à manger - 14 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement - 12 m<sup>2</sup>

Chambres 3, une avec dressing ( 26 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau privative

Salle de bains - 9,50 m<sup>2</sup>

Balcon

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - C - 92 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 19 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 160 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage au sol et cheminée au rdc, radiateur électrique à l'étage.
- Terrasse
- Garage - 29m<sup>2</sup>
- Buanderie
- Terrain - 1 760 m<sup>2</sup>
- Parking
- Portail électrique
- Cave
- Serre
- Potager

